



Valenciennes, Ville dynamique de 44 000 habitants, centre d'une agglomération de 200 000 habitants, recrute par voie de mutation, détachement, inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle.

CHEF DE PROJETS « COMMERCE ET ATTRACTIVITE » F/H A temps complet (35/35^{ème}) Relevant Du Cadre D'emplois Des Attachés ou des Rédacteurs Territoriaux

Au cœur des enjeux de dynamisation urbaine, la Ville de Valenciennes renforce son engagement en faveur du développement et de l'attractivité de son tissu commercial.

Sous l'autorité du Responsable du Service Commerce et Artisanat, rattaché à la Direction Générale des Services, ce poste stratégique vous place au centre de la mise en œuvre des actions et projets visant à soutenir, valoriser et redynamiser le commerce local.

En lien étroit avec les services municipaux (notamment le Service Urbanisme et la Direction des Polices Administratives et de la Valorisation du Domaine Public), ainsi qu'avec les acteurs du territoire, vous contribuerez activement à faire vivre une politique ambitieuse au service des commerçants et de l'attractivité de la Ville.

Missions :

La lutte contre la vacance commerciale et la maîtrise de l'évolution du tissu commercial constitue un des axes clés de la stratégie d'attractivité et de redynamisation du Commerce de la Ville de Valenciennes.

Le Chef de projets « gestion du tissu commercial » sera chargé de la mise en œuvre des différents leviers d'action mobilisables par la Collectivité.

A ce titre, vos missions principales seront :

- **Identifier les enjeux de mutation du tissu commercial** en s'appuyant sur :
 - L'analyse des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA), des déclarations de cession de baux commerciaux, de fonds de commerce et les annonces commerciales (BODACC)
 - Les données issues de l'Observatoire du Commerce
 - La réalisation d'un schéma de développement commercial (plan de marchandisage)
- **Définir des modalités d'intervention de la Collectivité** avec notamment :
 - L'exercice du droit de préemption urbain et du droit de préemption commercial
 - Le suivi et le développement de l'intervention de la foncière Attractive Valenciennes
 - La mise œuvre de la Taxe sur les friches commerciales : mise à jour du fichier, suivi du dispositif, évaluation ...
 - La veille réglementaire et la mise en place de nouveaux dispositifs

- **Organiser la remise sur le marché des locaux commerciaux** à travers :
 - La gestion d'un portefeuille de locaux commerciaux (baux, suivi financier...)
 - La mise en place du dispositif de rétrocession de fonds de commerce ou de locaux commerciaux
 - L'animation d'une « bourse aux locaux disponibles »
 - La prospection et le conseil aux porteurs de projet (montant du loyer, bail...)
 - Le suivi des indicateurs du marché : montant des loyers, taux de vacance, valeur locative...

- **Accompagner la mise en œuvre des leviers d'action en matière de planification** avec notamment les outils suivants :
 - Les outils issus du SCOT : contribution à l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), suivi du comité de veille...
 - Les outils issus du PLUi (linéaire de protection du commerce renforcé) et du RLPi
 - Les actions en matière de logistique urbaine (schéma des aires de livraison, réglementation...)

- **Contribuer à l'articulation des projets urbains avec la stratégie de développement de l'attractivité commerciale** à travers :
 - L'analyse du marché des locaux commerciaux (commercialité) et la contribution à l'observatoire local des loyers commerciaux
 - La définition d'une feuille de route sur l'évolution de linéaire commercial et la valorisation du parcours marchand
 - La contribution aux projets urbains : Place d'Armes, Passage de la Paix, requalification des voiries...

- **Participer aux missions menées par le service** avec notamment :
 - La gestion administrative et financière
 - L'organisation et la participation à certains événements
 - L'animation des relations avec les commerçants et les porteurs de projet

Profil :

De formation supérieure Bac+5 (développement territorial, urbanisme, foncier), vous témoignez d'une expérience significative d'au moins 3 ans sur un poste similaire.

Vous disposez de compétences en urbanisme commercial, en développement territorial et en économie locale, ainsi que d'une bonne connaissance des enjeux du commerce de proximité, du monde de l'entreprise et de son cadre juridique.

Vous maîtrisez le fonctionnement des collectivités territoriales et des acteurs institutionnels, et faites preuve d'un réel sens du service public.

Doté(e) de solides capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse, vous êtes à l'aise avec le traitement des données. Vous maîtrisez les techniques de gestion de projet et savez animer et coordonner des acteurs variés. Appréciant le travail de terrain, vous êtes capable de fédérer des partenaires et de créer une dynamique collective.

Votre sens du contact, votre esprit d'équipe, ainsi que votre autonomie, votre réactivité et votre disponibilité seront des atouts essentiels pour réussir dans ce poste.

Poste à pourvoir le plus rapidement possible

Les candidatures (lettre de motivation - curriculum-vitae) sont à adresser à :

Monsieur le Maire - Direction des Ressources Humaines

Hôtel de Ville -Place d'Armes - B.P. : 90339 59304 VALENCIENNES CEDEX

ou par courriel : emploi@ville-valenciennes.fr avant le 13 mai 2026